

# Дайджест «в проекте»

• МАЙ-ИЮНЬ 2026 ГОДА



## ВСТУПИЛИ В СИЛУ

### 1. Вступил в силу закон о сроках давности при оспаривании приватизационных сделок

10 июня 2026 г. Президент РФ подписал закон. Изменения вступили в силу в этот же день.

Напомним, что закон предусматривает:

- срок исковой давности по требованиям об оспаривании приватизационных сделок не может превышать 10 лет со дня нарушения права;
- по истечении 10 лет суд обязан отказать в удовлетворении требований публично-правовых образований об истребовании приватизированного имущества, независимо от оснований.

При этом данные правила не распространяются на «антикоррупционные» и «антиэкстремистские» иски.

Принятые положения будут применяться в том числе к требованиям, сроки предъявления которых возникли до дня вступления в силу закона (если судебные решения по этим требованиям не вступили в законную силу).

## 2. Вступил в силу закон о национальной системе подтверждения ожидания поставки товаров (СПОТ)

В марте мы сообщали, что в Госдуму внесен законопроект о национальной системе подтверждения ожидания поставки товара (СПОТ).

17 апреля 2026 г. Президент РФ подписал закон.

Напомним, что документ предусматривает обязанность импортеров не менее чем за 2 дня до ввоза товаров на территорию РФ вносить обеспечительный платеж в безналичной форме, гарантирующий уплату НДС и акциза.

Закон с 1 июня 2026 г. стал применяться к товарам, ввозимым на территорию РФ с территории других государств – членов ЕАЭС.

## 3. Вступил в силу закон о расширении сферы действия Закона о стратегических обществах

Ранее в дайджесте мы сообщали, что Госдума в третьем чтении приняла закон о расширении сферы действия Закона о стратегических обществах.

7 июня 2026 г. закон вступил в силу.

## **ВНЕСЕНЫ В ГОСДУМУ**

### 4. В Госдуме рассматривается законопроект, предполагающий ограничение оснований, по которым иностранные граждане и лица без гражданства вправе приобретать земельные участки в собственность

Действующее законодательство предусматривает, что иностранные граждане и лица без гражданства вправе приобретать земельные участки в собственность, за исключением земельных участков на приграничной территории, в границах морского порта и земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Законопроект предусматривает следующие основания, по которым иностранные граждане и лица без гражданства вправе приобретать земельные участки в собственность (если иное не предусмотрено законодательством):

- наследование земельного участка, принадлежащего наследодателю на праве собственности;

- предоставление им земельного участка, на котором расположены перешедшие им по наследству жилой дом, дом блокированной застройки, садовый дом, хозяйственная постройка (далее – «дом») или доля (доли) в них, если наследодателем не были оформлены документы, удостоверяющие права на земельный участок;
- приобретение (наследование) ими в период брака с гражданином в совместную собственность земельного участка или доли (долей) в нем и расположенных на них домов.

Кроме того, указанное регулирование не должно распространяться на следующие категории иностранных граждан и лиц без гражданства:

- участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в РФ;
- граждане Республики Беларусь, имеющие право на постоянное проживание в РФ.

Важно, что документ предполагает запрет иностранным юридическим лицам приобретать земельный участок в собственность по любым основаниям.

При этом предусматривается, что иностранные юридические лица, являющиеся собственниками зданий и сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право аренды такого земельного участка.

Отметим также, что законопроект не содержит разъяснений относительно правового положения иностранных граждан и иностранных юридических лиц, которые уже приобрели право собственности на земельные участки по иным основаниям. Вероятно, будет применима позиция (в том числе поддержанная неоднократно Конституционным Судом РФ), согласно которой недопустимо распространение действия закона на отношения, возникшие до вступления его в силу, если иное прямо не предусмотрено самим законом.

## 5. В Госдуму внесен законопроект, предполагающий полномочие Банка России утверждать перечень офшорных зон в отношении владельцев финансовых организаций

Законопроект предполагает закрепление за Банком России полномочия по установлению перечня государств и территорий, в которых не могут быть зарегистрированы лица, имеющие право прямо или косвенно распоряжаться акциями (долями) организаций, осуществляющих деятельность на финансовом рынке РФ.

Авторы законопроекта отмечают, что действующий перечень офшорных зон, утверждаемый Минфином РФ, обусловлен целями определения порядка налогообложения и не может применяться в целях обеспечения прозрачности структуры собственности финансовых организаций.

## 6. В Госдуму внесен законопроект, предполагающий диспозитивный порядок определения принадлежности исключительного права на секрет производства

Актуальная редакция ст. 1471 ГК РФ предполагает возникновение исключительного права на секрет производства за подрядчиком (исполнителем), за исключением случаев, прямо предусмотренных законом (например, право приобретает заказчик, если результат интеллектуальной деятельности создан при выполнении государственного контракта).

Документ предусматривает право сторон договориться об ином и предоставить заказчику исключительное право на секрет производства, полученный при выполнении договора подряда или договора на НИОКР.

Напомним, что аналогичное регулирование уже действует в отношении изобретений, полезных моделей и промышленных образцов.

## РАЗРАБОТКА

## 7. Минфин РФ внесло несколько законопроектов в Правительство РФ, предполагающих поэтапное введение НДС на импорт товаров через маркетплейсы

Минфин РФ предложил внести изменения в НК РФ в части поэтапного повышения ставки НДС для импорта товаров, приобретаемых через маркетплейсы.

Предлагается следующее поэтапное повышение ставки:

- 7% в 2027 г.;
- 14% в 2028 г.;
- 22% в 2029 г.

Как сказано на сайте ведомства, изменения позволят сбалансировать налоговый и таможенный режимы для товаров электронной торговли.

Предполагается, что налоговыми агентами выступят российские и иностранные цифровые торговые платформы.

