

# Дайджест «в проекте»

• ФЕВРАЛЬ-МАРТ 2026 ГОДА



## ПРИНЯТО

1. Госдума в третьем чтении приняла законопроект о расширении сферы действия Закона о стратегических обществах

Изменения вносятся в ФЗ от 29.04.2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» («Закон о стратегических обществах»).

Помимо прочего, законом вводятся следующие изменения:

- *расширение сферы действия Закона о стратегических обществах*

Помимо хозяйственных обществ, закон будет также распространяться на некоммерческие организации, которые осуществляют хотя бы один из видов деятельности, относящихся к стратегическим.

- *расширение понятия стратегического общества*

В актуальной редакции к таким обществам относятся те, которые имеют стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства. Обновленное определение также включает «стратегическое значение для имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности», которое используется в стратегической деятельности.

- *расширение перечня видов стратегической деятельности, в частности:*

- I. пользование участками недр, которые не отнесены к недрам федерального значения и отвечают определенным критериям (по виду полезных ископаемых, размеру залежей и т.д.)

Актуальная редакция Закона о стратегических обществах (п. 39 ст. 6) распространяется только на недра федерального значения.

- II. осуществление деятельности по производству рыбной продукции (при соблюдении ряда иных критериев)

Актуальная редакция (п. 40 ст. 6) распространяется только на рыболовство.

На данный момент закон проходит в Совете Федерации.

## **ПЕРВОЕ ЧТЕНИЕ**

### **2. Госдума в первом чтении приняла законопроект о расширении понятия инсайдерской информации**

Действующее законодательство определяет инсайдерскую информацию как точную и конкретную информацию, которая не была распространена и распространение которой может оказать существенное влияние на цены финансовых инструментов, иностранной валюты и (или) торгов (п. 1 ст. 2 ФЗ от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Помимо прочего, законопроект предполагает следующие изменения:

- из определения инсайдерской информации исключить слова «точная и конкретная»;
- расширить понятие манипулирования рынком – распространение не только заведомо ложных сведений, но и вводящих в заблуждение сведений;
- под сведениями, вводящими в заблуждение, предлагается понимать представленные в неточном и (или) неполном виде сведения, распространение которых умышленно создает искаженное мнение о произошедшем или происходящем действии (событии).

## ВНЕСЕНЫ В ГОСДУМУ

### 3. В Госдуму внесен законопроект, предполагающий расширение оснований освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения

По п. 1 ст. 963 ГК РФ грубая неосторожность страхователя (выгодоприобретателя) освобождает страховщика от выплаты только в прямо предусмотренных законом случаях. В настоящий момент такой случай установлен только ст. 265 Кодекса торгового мореплавания.

Авторы законопроекта предлагают освободить страховщиков от выплаты страхового возмещения по всем договорам добровольного страхования, где объектом страхования являются имущественные интересы юридических лиц или ИП, если страховой случай наступил вследствие грубой неосторожности страхователя или выгодоприобретателя. При этом предлагается сделать такую норму диспозитивной.

Проект мотивирован тем, что участники предпринимательских отношений обладают более широкими возможностями для предотвращения рисков и располагают специальными знаниями для соблюдения обязательных требований. В целом этот подход согласуется с более строгим стандартом поведения, который применяется к предпринимателям при установлении их гражданско-правовой ответственности (п. 3 ст. 401 ГК РФ). На права граждан-потребителей страховых услуг такое правило распространяться не будет.

### 4. В Госдуме предварительно рассмотрен законопроект, предполагающий возможность преобразования и изменения границ особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

В пояснительной записке указывается, что границы определенных ООПТ изначально формировались без учета экологических и научных изысканий, а некоторые из ООПТ с течением времени утратили свою ценность и перестали выполнять первоначальную функцию охраны природных комплексов.

При этом существование таких ООПТ не позволяет вовлекать в хозяйственный оборот земли, утратившие природоохранное значение, но формально остающиеся в составе ООПТ.

Авторы законопроекта предлагают внести изменения в ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» путем наделения публичных органов полномочиями упразднять, преобразовывать и изменять границы ООПТ.

### 5. В Госдуму внесен законопроект о сокращении исковой давности по оспариванию сделок, совершенных физическим лицом в преддверии банкротства.

Предлагается сократить до 1 года срок оспаривания сделок, совершенных физическими лицами до принятия заявления о признании должника банкротом или после указанного заявления.

Действующее законодательство предусматривает 3-летний срок (п. 2 ст. 61.2 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

## 6. В Госдуму внесен законопроект об ограничении максимальной ипотечной ставки: ключевая ставка Банка России + 2%

В пояснительной записке указывается, что целью законопроекта является повышение доступности ипотечного кредитования.

Достичь указанной цели предлагается путем внесения изменения в Закон об ипотеке и включения в него ограничения по установлению максимальной величины процентной ставки по договору об ипотеке, которая не может превышать ключевую ставку, установленную Банком России, более чем на 2 процентных пункта.

Представляется, что предлагаемые изменения не являются достаточно эффективными для достижения заявленных целей, поскольку законопроект не предполагает введения каких-либо ограничений для процентной ставки в самом кредитном договоре.

## РАЗРАБОТКА

## 7. Минэкономразвития разработало законопроект, предполагающий возможность предусмотреть несоразмерную компенсацию за право отказаться от договора

Согласно п. 3 ст. 310, ст. 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, может быть по соглашению сторон обусловлено необходимостью выплаты определенной денежной суммы другой стороне обязательства.

Однако в судебной практике встречаются случаи снижения размера платы за отказ от исполнения обязательства. Такие решения судов иногда мотивируются очевидным несоответствием размера платы неблагоприятным последствиям, вызванным отказом от исполнения обязательства (в том числе со ссылкой на п. 16 Постановления Пленума ВС РФ от 22.11.2016 № 54).

В связи с этим авторы законопроекта предлагают прямо закрепить в ГК РФ право сторон предпринимательских отношений устанавливать любую денежную компенсацию за отказ от договора, в том числе несоразмерную последствиям такого отказа.

